



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 28.04.2023 nr 7-1/61-39

Vainupea külas Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 alusel teistkordselt kooskõlastamiseks Vainupea külas Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneeringu.

Vainupea külas Vaigu ja Tipu detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 22.12.2021 korraldusega nr 682. Planeeritav maa-ala, suurusega ca 1,3 hektarit, asub Vainupea küla keskosas. Detailplaneeringu eesmärk on määrata krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,3 meetri kõrguse elamu ja viie kuni 7,5 meetri kõrguse abihoone rajamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 800 m²; ning krundile pos 2 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu ja kahe kuni 7,5 meetri kõrguse abihoone rajamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 300 m². Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Vainupea ranna tee kõrvalmaanteelt nr 17173 ja Juurdepääsu kinnistult.

Detailplaneeringu koostamise ülesanded on kruntide hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine; heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine; avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine; parkimise ja liikluskorralduse lahendamine; tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine; keskkonnatingimuste (müra, vibratsioon, saaste, insolatsioon) määramine ning muudest seadustest tulenevate kujade, kitsenduste ja vajalike servituutide seadmise vajaduse märkimine.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel algatatud detailplaneeringute rubriigis: <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Lisa: Vainupea külas Vaigu ja Tipu kinnistute detailplaneeringu materjalid (seisuga 17.04.2023)

+372 505 1127
janika.merisalu@haljala.ee